



CAF **COLDIRETTI**

Modello 730/2026 Elenco Documenti

PAGAMENTI TRACCIABILI: Obbligo di utilizzo di strumenti tracciabili (bonifico, carta di credito, bancomat, assegni) per il pagamento degli oneri per i quali si richiede la detrazione di imposta del 19%. Sono esclusi i farmaci, i dispositivi medici, le prestazioni sanitarie rese presso ospedali o strutture sanitarie convenzionate, che possono ancora esser pagate anche per contanti, senza perdere la detrazione.

DATI DEL CONTRIBUENTE

- Fotocopia codice fiscale del contribuente, del coniuge e dei familiari a carico (coniuge/unione civile, figli e ascendenti conviventi)
- Dichiarazione dei redditi dell'anno precedente (730 o Unico), compresa la Certificazione Unica, eventuali deleghe F24 di versamento
- **Dati del datore di lavoro che effettuerà il conguaglio a partire dal mese di Luglio 2026**

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- **Certificazione Unica** (lavoro dipendente o pensione comprese quelle estere)
- Assegni periodici percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio
- Attestazione del datore di lavoro, delle somme corrisposte a **COLF o BADANTI**

ALTRI REDDITI

- Corrispettivi per lottizzazione terreni o cessione di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni;
- Redditi diversi (locazione terreni per usi extra-agricoli, attività commerciali occasionali, ecc..)
- Certificazione Unica (lavoro autonomo occasionale)

TERRENI E FABBRICATI

- Visura catastale
- Atti o contratti di compravendita, donazione, divisione, successione
- Contratti di locazione Legge 431/98 - Canone da immobili affittati
- Copia bollettini/F24 di versamento Tasi/IMU pagati nel 2025 (con il relativo calcolo, se disponibile)

Per chi ha scelto la cedolare Secca:

- ricevuta della raccomandata inviata all'inquilino, copia del contratto, eventuale F24, modello SIRIA, Mod RLI

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI (T= pagamento tracciabile)

Casa

- Contratto di locazione, per le persone che vivono in affitto
- Quietanza di versamento degli interessi per mutui casa (T), atto di acquisto, contratto di mutuo
- Fatture pagate al notaio per l'atto di acquisto e la stipula del mutuo stesso (T)
- Fattura pagata ad agenzie immobiliari per intermediazione acquisto prima casa (T)
- Tutta la documentazione per la detrazione delle spese di ristrutturazioni edilizie: fatture, bonifici, autorizzazioni, comunicazioni inizio lavori (SCIA, CILA, ecc) (T)
- Tutta la documentazione per la detrazione delle spese per interventi Superbonus 110; da riscontrare dettagliatamente con il Caf (T)
- Tutta la documentazione per spese di risparmio energetico, fatture, bonifici e la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA (T)
- Bonus mobili, le spese di arredo e acquisto elettrodomestici sostenute nel 2025 devono essere riferite ad interventi di ristrutturazione edilizia iniziati a partire dal 01/01/2024; (T – NO ASSEGNI BANCARI)
- Spese per acquisto e posa in opera di colonnine di ricarica dei veicoli elettrici a servizio di condomini o delle singole abitazioni (T)
- Acquisto abitazione principale in leasing
- Contratto di leasing, Certificazione rilasciata dalla società di leasing attestante ammontare dei canoni pagati (T)

Figli

- Ricevute o quietanze di versamento di contributi per iscrizione ragazzi (5-18 anni) ad attività sportive dilettantistiche (palestra, piscina, calcetto, ...) (T)
- Contratti di locazione pagati per studenti universitari fuori sede o convitti, distanti almeno 100 Km dalla residenza o fuori provincia (T)

- Rette pagate per l'asilo nido (T)
- Spese di istruzione per la frequenza di:
 - a) scuole materne, elementari, medie inferiori e superiori (tasse, contributi, mensa) (T)
 - b) corsi di istruzione universitaria presso università statali e non statali, tenuti presso università o istituti pubblici o privati, italiani o stranieri (T)

Ex coniuge

- Assegni periodici versati o all'ex coniuge (T)
- Sentenza di separazione e Codice fiscale dell'ex coniuge

Assicurazione e previdenza:

- Contratto stipulato e quietanza di versamento assicurazione (T): Vita / Infortuni, rischio di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana a tutela delle persone con disabilità grave, rischio di eventi calamitosi su unità immobiliari ad uso abitativo
- Contributi versati per assicurazione obbligatoria INAIL contro gli infortuni domestici (assicurazione casalinghe)
- Ricevute versamento contributi previdenziali obbligatori o facoltativi (Contributi INPS Coltivatori Diretti)
- Quietanza di versamento a Fondi di previdenza complementare

Spese mediche (T)

- Scontrini della farmacia (tickets, farmaci da banco, medicinali, omeopatia)
- Parcelle per visite mediche generiche o specialistiche (T)
- Spese odontoiatriche o oculistiche (occhiali, lenti a contatto e liquidi) (T)
- Documentazione attestante la marcatura CE per i dispositivi medici (inclusi occhiali da vista)
- Tickets ospedalieri/sanitari o per esami di laboratorio
- Ricevute per interventi chirurgici, degenze e ricoveri
- Ricevute per acquisto protesi sanitarie
- Ricevute per spese sanitarie sostenute all'estero
- Spese per soggetti con diagnosi di disturbo specifico apprendimento (DSA)
- Spese sanitarie per portatori di handicap (mezzi necessari all'accompagnamento, deambulazione, sollevamento o sussidi informatici)
- Spese per veicoli per i portatori di handicap (autoveicoli o motoveicoli)
- Spese veterinarie (T)

Erogazioni liberali

- Ricevute versamenti effettuati a favore di: Onlus, Ong, OdV e Aps, Istituzioni religiose, TRUST e Fondi peciali, Partiti politici, Istituti scolastici, beni culturali pubblici (art bonus), impianti sportivi pubblici (Sport bonus), ecc.. (T)

Altro

- Ricevute versamenti contributivi all'INPS per lavoratori domestici
- Contributi consortili
- Spese per addetti assistenza persone non autosufficienti (T)
- Spese funebri (T)
- Abbonamento trasporto pubblico (T)
- Investimenti esteri (anche immobili) e attività finanziarie detenute all'estero (IVIE e IVAFE)

NOVITA' del modello 730/2026

- * **CONFERMATA LA RIDUZIONE DA QUATTRO A TRE DEGLI SCAGLIONI DI REDDITO E DELLE CORRISPONDENTI ALIQUOTE;**
- * **FIGLI A CARICO: SONO ABOLITE LE DETRAZIONI IRPEF PER I FIGLI A CARICO CON PIÙ DI 30 ANNI (NON DISABILI);**
- * **DETRAZIONI ALTRI FAMILIARI A CARICO: DAL 2025 SONO CONSIDERATI A CARICO SOLAMENTE IL CONIUGE/UNIONE CIVILE, FIGLI O ASCENDENTI; NEL CASO DI CONTRIBUENTI EXTRACOMUNITARI, È NECESSARIO CHE IL FAMILIARE A CARICO RISIEDA IN ITALIA.**
- * **SPESE SCOLASTICHE: DAL 2025 È INNALZATO A EURO 1.000 IL LIMITE MASSIMO DETRAIBILE DALL'IMPOSTA LORDA, PER ALUNNO/STUDENTE**
- * **DETRAZIONE SPESE PER IL MANTENIMENTO DEI CANI GUIDA: DAL 2025 L'AMMONTARE DELLA DETRAZIONE FORFETARIA È INNALZATO A EURO 1.100**
- * **RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO, RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA: LE AGEVOLAZIONI FISCALI SPETTANO PER LE SPESE DOCUMENTATE SOSTENUTE NELL'ANNO 2025 NELLA MISURA FISSA PARI AL 36%. LA PERCENTUALE È ELEVATA AL 50% NEL CASO IN CUI GLI INTERVENTI SIANO REALIZZATI DAI TITOLARI DI DIRITTO DI PROPRIETÀ O DIRITTO REALE DI GODIMENTO SULL'UNITÀ ADIBITA AD ABITAZIONE PRINCIPALE;**
- * **SUPERBONUS: ALLE SPESE SOSTENUTE NEL 2025 RIENTRANTI NEL SUPERBONUS SI APPLICA LA PERCENTUALE DI DETRAZIONE DEL 65%;**
- * **PLUSVALENZA DA CRIPTO-ATTIVITÀ: È ELIMINATA LA SOGLIA DI ESENZIONE PARI A 2.000 EURO PREVISTA PER LA TASSAZIONE DELLE PLUSVALENZE E ALTRI PROVENTI DERIVANTI DALLE OPERAZIONI IN CRIPTO-ATTIVITÀ.**
- * **REGIME AGEVOLATIVO PER I REDDITI DEI TERRENI DI CD E IAP: ANCHE PER IL 2025 I REDDITI DOMINICALI ED AGRARI CONCORRONO ALLA FORMAZIONE DEL REDDITO IMPONIBILE SOLO PER LA PARTE ECCEDENTE LA FRANCHIGIA PREVISTA DI 10.000 EURO.**